Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovité věci

uzavřena dle § 152 a nasl. Občanského zákoníka mezi:

1. **.....**
r.č.: .....
bytem: .....

/dále jen zástavní věřitel/

a

2. .....
r.č.: .....
bytem: .....

/dále jen zástavce/

I.

Do vlastnictví zástavce patří dle jeho prohlášení nemovitosti, a to:

- budova v obci ....., č.p. ....., zp. využití ....., stojící na pozemku zastavěná plocha a nádvoří parc.č. .....
- budova bez čp/če, zp. využití ....., stojící na pozemku zastavěná plocha a nádvoří parc.č. .....
- pozemek zastavěná plocha a nádvoří parc.č. ..... o výměře m2
- pozemek zahrada parc.č. ..... o výměře m2

to vše v katastrálním území ....., obec ....., zapsáno na LV č. ..... vedeném Katastrálním úřadem pro ..... kraj, Katastrální pracoviště ..... (dále jen "předmětná nemovitost").
(dále jen "předmětná nemovitost").

II.

1. Mezi zástavním věřitelem, jako věřitelem ze smlouvy o půjčce a zástavcem, jako dlužníkem byla dne ..... uzavřená smlouva o půjčce, na základě které půjčil zástavní věřitel zástavci, jako dlužníkovi finanční prostředky ve výši 1 500 000,- Kč (slovy: jedenmilionpětsettisíc korun českých).

2. Účelem této smlouvy je zajištění pohledávky zástavního věřitele ve výši 1 500 000,- Kč, která vznikla na základě výše uvedené smlouvy o půjčce, přičemž zástavce dává do zástavy zástavnímu věřiteli nemovitosti uvedené v čl. I. tréto smlouvy a zástavní věřitel tyto nemovitosti do zástavy přijímá.

3. Zástavce dává zástavnímu věřiteli do zástavy předmětnou nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy se všemi součástni a příslušenstvím a zřizuje toto zástavní právo i k nároku zástavního věřitele na zaplacení smluvních pokut vyplývajících z předmětné smlouvy o půjčce.

III.

1. Zástavce se podpisem této smlouvy zavazuje předmětnou nemovitost blíže popsanou v čl. I. této smlouvy po dobu trvání tohoto zástavního práva zřízeného touto smlouvou, bez písemného souhlasu zástavního věřitele nepřevést na jiný subjekt.

2. Zástavce se zavazuje informovat zástavního věřitele o všech změnách týkajících se předmětné nemovitosti.

IV.

1. V případě neuhrazení pohledávky zástavního věřitele rádně a včas, je tento oprávněn uspokojit svoji pohledávku zpeněžením zástavy, a to prostřednictvím veřejné dražby nebo soudním prodejem zástavy.

2. Výše uvedené smluvní strany se dohodly, že zástavní věřitel je oprávněn uspokojit svou pohledávku výše uvedenými způsoby, a to včetně nákladů, které vznikly z titulu prodeje předmětné nemovitosti.

3. V případě, že výtěžek z prodeje předmětné nemovitosti bude vyšší, než činí pohledávka zástavního věřitele, vrátí zástavní věřitel zástavci částku převyšující závazek zástavci.

4. Zástavce se zavazuje umožnit v souvislosti s případnou realizací prodeje předmětné nemovitosti vstup na předmětnou nemovitost za účelem prohlídky této předmětné nemovitosti potencionálním kupcem.

5. Zástavce je povinen poskytnou součinnost při realizaci zástavního práva.

V.

1. Zástavní právo dle této smlouvy vzniká povolením vkladu do katastru nemovitostí.

2. Podle této smlouvy účastníci navrhují, aby na příslušném listu vlastnictví bylo v katastru nemovitostí vyznačené zástavní právo k předmětné nemovitosti pro:

.....
r.č.: .....
bytem: .....

VI.

Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, 5 vyhotovení obdrží příslušný katastrální úřad.
Veškeré změny a doplňky lze provést písemnou formou za souhlasu obou smluvních stran jinak jsou neplatné.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si celou smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a rozumí mu, dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých informací a údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojuji své vlastnoruční podpisy.

V .....….

....
zástavní věřitel zástavce