ABC AGENT s.r.o.

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřena dle § 628 a nasl. Občanského zákoníka mezi:

1.
.....
r.č.: .....
bytem: .....

*/dále jako „**dárce**“/*

a
2.
.....
r.č.: .....
bytem: .....

*/dále jako „**obdarovaná**“ /*

I.

Do výlučného vlastnictví dárce patří na základě jeho prohlášení a na základě ..... dopsat nabývací titul níže uvedené nemovitosti:

dům a pozemky:

- budova v obci ....., č.p. ....., zp. využití ....., stojící na pozemku zastavěná plocha a nádvoří parc.č. .....
- budova bez čp/če, zp. využití ....., stojící na pozemku zastavěná plocha a nádvoří parc.č. .....
- pozemek zastavěná plocha a nádvoří parc.č. ..... o výměře m2
- pozemek zahrada parc.č. ..... o výměře m2

to vše v katastrálním území ....., obec ....., zapsáno na LV č. ..... vedeném Katastrálním úřadem pro ..... kraj, Katastrální pracoviště ..... (dále jen "předmětná nemovitost").

byt:

- jednotka č. ....., zp. využití ....., nacházející se v budově č.p. ..... (budova vedená na LV č. .....) stojící na pozemku zastavěná plocha a nádvoří parc.č. .....
- spoluvlastnický podíl na společných částech výše popsané budovy o velikosti id. .....
- spoluvlastnický podíl na pozemku zastavěná plocha a nádvoří parc.č. ..... o velikosti id. .....

to vše v katastrálním území ....., obec ....., zapsáno na LV č. ..... vedeném Katastrálním úřadem pro ..... kraj, Katastrální pracoviště ..... (dále jen "předmětná nemovitost").

II.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému nemovitost popsanou v čl. I této smlouvy se všemi součástmi a se vším příslušenstvím a vybavením, se všemi právy a povinnostmi.
Obdarovaný prohlašuje, že tento dar přijímá do svého vlastnictví.

III.

Dárce prohlašuje, že na předmětné nemovitosti není zřízené zástavní právo, ani věcné břemeno, či jakékoliv jiné omezení vlastnického práva dárce, včetně nájemních poměrů. Dále dárce prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, ani jiné právní závady, a tyto do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitosti ani nevzniknou.
Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav darované nemovitosti znám a že tuto nemovitost v tomto stavu přijímá.

IV.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti popsané v čl. I. této smlouvy přechází na obdarovaného se všemi právy a povinnostmi vkladem do katastru nemovitostí.
Podle této smlouvy bude na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí vyznačené vlastnické právo k nemovitostem pro:
LV část A:
.....
r.č.: .....
bytem: .....

V.

Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že obsahu této smlouvy porozuměly, souhlasí s ním, na znak čeho tuto smlouvu podepisují.
Rovněž smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, ne v tísni, ani za jiných nápadně nevýhodných podmínek.

V ....., ……

obdarovaný: .....

dárce: .....